

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 60**

Год ввода 1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2625,6
Количество квартир 67

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	425 891
Оплачено населением	422 446
Начислено арендаторам	68 493
Оплачено арендаторами	73 480
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	501 669
Задолженность на 01.01.2015 г.	-1 941

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-325 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 735
- Запуск тепла	1 940
- Изготовление контейнерной площадки	7 702
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 115
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 332
- Подготовка к отопительному сезону	15 731
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	111
- Проверка на прогрев	1 638
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 200
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
- Установка новых урн	3 508
- Электромонтажные работы	2 924
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 834
- Аварийно-ремонтная служба	6 932
- Профилактический осмотр	7 902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 469
3.1 Услуги сторонних организаций	59 645
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 040
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обслуживание экобоксов	82
- Тех.обслуживание ВДГО	3 824
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 311
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 824
- Вывоз КГМ	2 298
- Уборка придомовой территории	71 527
4. Общеэксплуатационные расходы	14 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 421
5.1 Управление жилым фондом	23 747
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 511
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 162
Итого стоимость услуг без НДС	284 116
НДС-18%	51 141
Всего с учетом НДС	335 257
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-158 984

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)