

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 66**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4594,7
Количество квартир	74

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	713 579
Оплачено населением	721 797
Начислено арендаторам	160 000
Оплачено арендаторами	147 771
Начислено за рекламу	8 460
Оплачено за рекламу	10 129
Оплачено	879 697
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 342

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-219 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 067
- Запуск тепла	3 843
- Кронирование и валка деревьев	17 632
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 401
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 916
- Подготовка к отопительному сезону	28 996
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	195
- Проверка на прогрев	2 382
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	8 668
- Ремонт квартиры после затопления	1 735
- Смена радиаторов	12 144
- Смена труб ЦО	28 048
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	26 527
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	4 385
- Электромонтажные работы	1 472
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 009
- Аварийно-ремонтная служба	12 130
- Непредвиденные работы	39 111
- Профилактический осмотр	17 768
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 500
3.1 Услуги сторонних организаций	88 129
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 457
- Дезинсекция	1 087
- Дератизация	1 472
- Обследование вентиляционных каналов	1 134
- Обследование дымоходов	1 221
- Обслуживание экобоксов	144
- Тех.обслуживание ВДГО	4 083
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 524
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 371
- Вывоз КГМ	2 922
- Уборка придомовой территории	69 449
4. Общеэксплуатационные расходы	24 918
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 371
5.1 Управление жилым фондом	41 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 006
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	17 883
Итого стоимость услуг без НДС	495 865
НДС-18%	89 256
Всего с учетом НДС	585 121

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "

Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)