

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Революционная, 97/99**

Год ввода 1975  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 733,6  
Количество квартир 12

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>154 056</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>150 412</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>70 188</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>77 248</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>4 920</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 865</b>
<b>Оплачено</b>	<b>231 525</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-2 361</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-60 450</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>56 621</b>
- Запуск тепла	1 420
- Окраска труб ЦО	514
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 431
- Подготовка к отопительному сезону	9 294
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	31
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	5 393
- Ремонт мягкой кровли.	23 669
- Смена вентиляей ХВС	415
- Смена задвижек ЦО	12 739
- Смена замка	1 186
- Установка информационных табличек.	528
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 239</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 937
- Профилактический осмотр	5 303
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>97 168</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 259</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 586
- Дезинсекция	1 370
- Дератизация	1 126
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	1 176
- Обслуживание лифтов	42 602
- Обслуживание экобоксов	23
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>40 909</b>
- Вывоз КГМ	386
- Уборка мусоропровода	7 876
- Уборка придомовой территории	32 647
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 184</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>12 327</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>6 623</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 258</b>
- Выдача справок о регистрации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>2 446</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>181 539</b>
НДС-18%	32 677
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>214 216</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-43 141</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Алет динов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)