

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Революционная, 97**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2625,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>0</b>
Начислено населению	398 347
Оплачено населением	386 410
Начислено арендаторам	54 958
Оплачено арендаторами	48 442
Начислено за рекламу	17 316
Оплачено за рекламу	20 793
Оплачено	455 645
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>14 975</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>31 349</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>333 743</b>
- Врезка в сеть ЦО	4 250
- Замена электронной платы в УУТЭ	4 978
- Запуск тепла	1 973
- Окраска д/площ.	2 908
- Окраска труб ЦО	514
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 899
- Подготовка к отопительному сезону	16 409
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	111
- Ремонт задвижек, смена вентиляей	6 643
- Смена вентиляей ХВС	415
- Смена водосчетчика	14 256
- Смена замка	1 186
- Смена труб ЦО	33 558
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 855
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 643
- Установка информационных табличек.	907
- Установка окон ПВХ	222 238
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 688</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 932
- Профилактический осмотр	6 756
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>149 101</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>59 680</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 924
- Дератизация	134
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обследование дымоходов	7 371
- Обслуживание экобоксов	82
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 979
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 421</b>
- Вывоз КГМ	2 898
- Уборка придомовой территории	86 524
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 344</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>55 759</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 747</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 814</b>
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 766
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 199</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>570 635</b>
НДС-18%	102 714
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>673 350</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -186 356**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)