

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 99**

Год ввода 1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1987,4
Количество квартир 48

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 0 |
| Начислено населению | 323 255 |
| Оплачено населением | 308 110 |
| Начислено арендаторам | 51 379 |
| Оплачено арендаторами | 59 141 |
| Начислено за рекламу | 7 504 |
| Оплачено за рекламу | 8 529 |
| Оплачено | 375 779 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 6 359 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | -422 361 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 105 702 |
| - Запуск тепла | 1 714 |
| - Окраска д/плоч. | 2 908 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 18 174 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 15 493 |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп | 84 |
| - Ремонт задвижек, смена вентиляей | 7 724 |
| - Смена вентиляей ХВС | 415 |
| - Смена светильников, кабеля | 14 145 |
| - Смена труб канализации | 20 015 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 19 501 |
| - Установка информационных табличек. | 1 532 |
| - установка табличек | 1 073 |
| - Электромонтажные работы | 2 924 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 11 242 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 5 247 |
| - Профилактический осмотр | 5 995 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 179 008 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 54 761 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 15 086 |
| - Дератизация | 101 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 736 |
| - Обследование дымоходов | 4 251 |
| - Обслуживание эконобоксов | 62 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 34 522 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 3 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 124 247 |
| - Вывоз КГМ | 2 247 |
| - Уборка придомовой территории | 122 000 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 22 962 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 42 186 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 17 970 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 17 043 |
| - Выдача справок о регистрации | 786 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 15 535 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 722 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 7 173 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 361 100 |
| НДС-18% | 64 998 |
| Всего с учетом НДС | 426 098 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -472 679 |

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №19"
Директор _____ Алет динов И.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)