

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Бабушкина, 17/а**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4564,5
Количество квартир	104

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>48 806</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 025 512</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 007 848</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>8 296</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 734</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 016 582</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>66 031</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>487 958</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>744 857</b>
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	10 512
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 556
- Кронирование и валка деревьев	1 142
- Кронирование и снос деревьев	16 714
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Общестроительные работы	77 041
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 712
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	194
- Прочистка канализации	9 488
- Ремонт лестничных клеток ж/д	411 757
- Ремонт метал. двери.	2 038
- Смена арматуры ЦО	10 565
- Смена замка	1 501
- смена полотенецсушителя	2 000
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	12 739
- Смена труб ХГВС	1 105
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Установка информационных табличек.	1 731
- Установка новых урн	2 776
- Установка окон ПВХ	121 374
- Устройство газона	2 974
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>37 461</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 050
- Непредвиденные работы	14 199
- Профилактический осмотр	11 211
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>353 352</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>183 830</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 614
- Дезинсекция	8 504
- Дератизация	2 023
- Обследование вентиляционных каналов	2 070
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	143
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 583
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>169 522</b>
- Вывоз КГМ	25 295
- Уборка мусоропровода	91 344
- Уборка придомовой территории	52 883
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 786</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>95 919</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>41 260</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>34 002</b>
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 255
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ</b>	<b>20 657</b>

Итого стоимость услуг без НДС	<b>1 270 374</b>
НДС-18%	<b>228 667</b>
Всего с учетом НДС	<b>1 499 042</b>
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	<b>5 499</b>