

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бабушкина, 19**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1976 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4635,3 |
| Количество квартир | 107 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 35 344 |
| Начислено населению | 992 016 |
| Оплачено населением | 993 918 |
| Начислено за рекламу | 8 217 |
| Оплачено за рекламу | 8 637 |
| Оплачено | 1 002 555 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 33 022 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 525 443 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 584 921 |
| - Закрепление почтовых ящиков | 350 |
| - Замена замка | 393 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 2 560 |
| - Кронирование и снос деревьев | 16 714 |
| - Мойка и дезинфекция мусоропровода | 25 424 |
| - подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 28 453 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 197 |
| - Прочистка канализации | 9 111 |
| - Ремонт лестничных клеток ж/д | 326 160 |
| - Смена арматуры ХГВС | 1 485 |
| - Смена арматуры ЦО | 969 |
| - Смена радиатора | 6 592 |
| - Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм | 26 076 |
| - Смена труб ЦО | 4 041 |
| - Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков | 3 673 |
| - Установка информационных табличек. | 1 731 |
| - Установка контейнера | 3 869 |
| - Установка новых урн | 2 776 |
| - Установка окон ПВХ | 121 374 |
| - Устройство газона | 2 974 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба | 34 639 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 12 237 |
| - Непредвиденные работы | 14 443 |
| - Профилактический осмотр | 7 959 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 371 599 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 194 107 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 35 186 |
| - Дезинсекция | 1 107 |
| - Дератизация | 407 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 027 |
| - Обследование лифтов | 27 946 |
| - Обслуживание лифтов | 106 360 |
| - Обслуживание экобоксов | 146 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 21 921 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 7 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 177 492 |
| - Вывоз КГМ | 25 295 |
| - Уборка мусоропровода | 94 389 |
| - Уборка придомовой территории | 57 809 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 39 712 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 97 589 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 41 905 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 34 860 |
| - Выдача справок о регистрации | 786 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 33 185 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 888 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ | 20 825 |

Итого стоимость услуг без НДС

1 128 459

НДС-18%

203 123

Всего с учетом НДС

1 331 582

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

196 416