

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 10/3**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3538,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 266
Начислено населению	503 287
Оплачено населением	513 475
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	519 270
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 539

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-321 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 415
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 787
- Очистка кровли от снега	12 081
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 247
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	150
- Прочистка канализации	4 841
- Смена арматуры ХГВС	3 507
- Смена арматуры ЦО	3 779
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	12 163
- Смена труб ХГВС	11 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 166
- Аварийно-ремонтная служба	9 341
- Непредвиденные работы	11 023
- Профилактический осмотр	9 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 093
3.1 Услуги сторонних организаций	31 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 382
- Дезинсекция	4 348
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	859
- Обслуживание эконобоксов	111
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 189
- Вывоз КГМ	23 592
- Уборка придомовой территории	86 597
4. Общеэксплуатационные расходы	24 553
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 757
5.1 Управление жилым фондом	31 983
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 637
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 109
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 137
Итого стоимость услуг без НДС	348 984
НДС-18%	62 817
Всего с учетом НДС	411 801
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-214 514