

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 12**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2824,6
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>168 317</b>
Начислено населению	668 631
Оплачено населением	620 264
Начислено арендаторам	5 648
Оплачено арендаторами	8 498
Начислено за рекламу	1 935
Оплачено за рекламу	2 017
Оплачено	630 780
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>213 750</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-65 937</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>587 094</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	22 247
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 719
- Кронирование и валка деревьев	576
- Общестроительные работы	16 234
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 854
- Очистка кровли от снега	22 081
- Плотнические работы	4 444
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	120
- Прочистка канализации	56 193
- Ремонт системы ЦО	2 626
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	11 141
- Смена вентилей ХГВС	5 716
- Смена канализационных труб	326 818
- Смена оконных стекол	26 871
- Смена стекол	12 239
- Смена труб и арматуры ХГВС (вентилей , сгонов)	2 372
- Смена труб канализации	64 935
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>23 423</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 457
- Непредвиденные работы	8 795
- Профилактический осмотр	7 171
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>138 955</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>31 285</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 656
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	460
- Обслуживание экобоксов	89
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>107 670</b>
- Вывоз КГМ	47 052
- Уборка придомовой территории	60 618
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 378</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>107 688</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>25 731</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>61 946</b>
- Выдача справок о регистрации	3 581
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	54 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>20 011</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>881 538</b>
НДС-18%	158 677
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 040 215</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -475 372**