

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 6/2**

Год ввода	2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4840,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>67 241</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>926 696</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>926 987</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>113 465</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>87 797</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 835</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 017</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 016 801</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>93 435</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-802 419</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>287 359</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 677
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 827
- Металлические ограждения	121 349
- Обслуживание ИТП	58 105
- Обслуживание УАР	4 380
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	205
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	11 864
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание насосных групп, станций	32 797
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	21 238
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 058</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 780
- Непредвиденные работы	15 066
- Профилактический осмотр	14 212
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>598 958</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>484 860</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 349
- Дезинсекция	1 204
- Дератизация	2 446
- Обследование вентиляционных каналов	307
- Обслуживание лифтов	434 825
- Обслуживание экобоксов	152
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>114 097</b>
- Вывоз КГМ	9 699
- Уборка придомовой территории	104 398
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 923</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>83 336</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>43 690</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 350</b>
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 296</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 039 633</b>
НДС-18%	187 134
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 226 767</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 012 385</b>