

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 8**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2566,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>63 730</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>402 362</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>406 146</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>66 207</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>95 631</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 179</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 910</b>
<b>Оплачено</b>	<b>509 686</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>29 792</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-102 304</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>137 546</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	22 247
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 781
- Кронирование и снос деревьев	6 887
- Огнезащита деревянных конструкций	56 341
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	800
- Очистка кровли от снега	11 322
- Плотнические работы	418
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	109
- Ремонт системы ЦО	5 347
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	1 094
- Смена замка	426
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	19 952
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 660</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 776
- Непредвиденные работы	8 871
- Профилактический осмотр	8 013
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>129 413</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>50 013</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 672
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	736
- Обслуживание экобоксов	81
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 366
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 399</b>
- Вывоз КГМ	18 349
- Уборка придомовой территории	61 050
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 208</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 488</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 213</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 267</b>
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>9 008</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>364 315</b>
НДС-18%	65 577
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>429 891</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -22 509**