

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Левченко, 2**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2023,3
Количество квартир	31

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	47 074
Начислено населению	287 629
Оплачено населением	290 410
Начислено арендаторам	50 352
Оплачено арендаторами	26 922
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	323 127
Задолженность на 01.01.2015 г.	67 184

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-88 026
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 029
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 699
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	960
- Очистка кровли от снега	14 729
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 801
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	86
- Ремонт кровли	26 331
- Смена арматуры ХГВС	3 497
- Смена арматуры ЦО	747
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	16 728
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка подъездного козырька	2 936
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 802
- Аварийно-ремонтная служба	5 342
- Непредвиденные работы	6 300
- Профилактический осмотр	8 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 075
3.1 Услуги сторонних организаций	23 074
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 329
- Дезинсекция	825
- Дератизация	1 677
- Обследование вентиляционных каналов	690
- Обследование дымоходов	2 487
- Обслуживание экобоксов	64
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 001
- Вывоз КГМ	9 830
- Уборка придомовой территории	38 171
4. Общеэксплуатационные расходы	12 607
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	38 967
5.1 Управление жилым фондом	18 267
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 928
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 772
Итого стоимость услуг без НДС	224 481
НДС-18%	40 406
Всего с учетом НДС	264 887

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -29 786