

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Левченко, 6**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3113,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 669
Начислено населению	460 812
Оплачено населением	473 420
Начислено арендаторам	5 241
Оплачено арендаторами	4 872
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	484 486
Задолженность на 01.01.2015 г.	-1 071

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-409 519
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 608
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 748
- Кронирование и снос деревьев	2 023
- Огнезащита деревянных конструкций	89 971
- Очистка кровли от снега	23 160
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 597
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	132
- Прочистка канализации	1 465
- Смена арматуры ХГВС	3 497
- Смена арматуры ЦО	1 047
- Смена радиатора	4 950
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка информационных табличек.	3 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 967
- Аварийно-ремонтная служба	8 220
- Непредвиденные работы	9 692
- Профилактический осмотр	5 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 298
3.1 Услуги сторонних организаций	41 900
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 947
- Дезинсекция	108
- Дератизация	220
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обследование дымоходов	5 743
- Обслуживание эконобоксов	98
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 092
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 399
- Вывоз КГМ	21 232
- Уборка придомовой территории	47 167
4. Общеэксплуатационные расходы	17 623
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 168
5.1 Управление жилым фондом	28 162
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 547
- Выдача справок о регистрации	769
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 459
Итого стоимость услуг без НДС	387 664
НДС-18%	69 780
Всего с учетом НДС	457 444

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -382 477