

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Левченко, 8**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3734,9
Количество квартир	104

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 842
Начислено населению	793 405
Оплачено населением	803 892
Начислено арендаторам	57 069
Оплачено арендаторами	66 807
Начислено за рекламу	11 606
Оплачено за рекламу	12 576
Оплачено	883 275
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 646

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-21 773
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 645
- Закрепление почтовых ящиков	350
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 533
- Кронирование и снос деревьев	6 550
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- монтаж и покраска ограждений	104 352
- Плотнические работы	1 248
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 387
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	158
- Прочистка канализации	3 535
- Ремонт полотенцесушителей	2 592
- Смена арматуры ХГВС	1 354
- Смена радиатора	2 733
- смена розлива ГВС	4 876
- Смена стекол	1 841
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание насосных групп, станций	45 737
- Установка металлических ограждений	13 474
- Установка информационных табличек.	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 389
- Аварийно-ремонтная служба	9 860
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 906
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 674
3.1 Услуги сторонних организаций	183 804
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 345
- Дезинсекция	4 599
- Дератизация	1 692
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание лифтов	125 251
- Обслуживание экобоксов	117
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 897
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 871
- Вывоз КГМ	20 708
- Уборка мусоропровода	93 374
- Уборка придомовой территории	27 789
4. Общеэксплуатационные расходы	29 822
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	85 033
5.1 Управление жилым фондом	33 796
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 225
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 255
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплнений ЖКУ	17 012

Итого стоимость услуг без НДС	722 563
НДС-18%	130 061
Всего с учетом НДС	852 624
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	8 878