

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
переулок Дачный, 6**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4493,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>24 350</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>678 715</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>701 248</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 132</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 701</b>
<b>Оплачено</b>	<b>707 949</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>1 248</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>170 906</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>444 638</b>
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замер сопротивления изоляции	10 512
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 121
- Кронирование и снос деревьев	18 052
- Очистка кровли от снега	16 706
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 220
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	191
- Ремонт кровли	138 044
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых почтовых ящиков.	22 780
- Установка окон ПВХ	182 062
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>37 341</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 862
- Непредвиденные работы	13 990
- Профилактический осмотр	11 489
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>137 603</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>48 851</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 086
- Дезинсекция	1 859
- Дератизация	2 519
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	141
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 986
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>88 752</b>
- Вывоз КГМ	29 096
- Уборка придомовой территории	59 656
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 434</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>92 453</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>40 614</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 990</b>
- Выдача справок о регистрации	1 310
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>17 850</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>735 469</b>
НДС-18%	132 384
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>867 853</b>

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 11 002