

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 11/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3533,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	113 683
Начислено населению	532 198
Оплачено населением	554 275
Начислено арендаторам	3 131
Оплачено арендаторами	2 546
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	563 015
Задолженность на 01.01.2015 г.	91 690

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	569 496
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	907 812
- Закрепление почтовых ящиков	713
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 526
- Кронирование и снос деревьев	3 034
- Огнезащита деревянных конструкций	58 127
- Очистка кровли от снега	11 681
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 923
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Прочистка канализации	62 056
- Ремонт детской площадки	3 542
- Ремонт канализационной сети	5 180
- Смена арматуры ХГВС	1 989
- Смена арматуры ЦО	554
- Смена и ремонт труб канализации	24 624
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	1 674
- Смена труб ХГВС	2 238
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 430
- Текущий ремонт элетроосвещения подъездов	700 468
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка новых урн	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 151
- Аварийно-ремонтная служба	9 328
- Непредвиденные работы	10 996
- Профилактический осмотр	9 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 040
3.1 Услуги сторонних организаций	53 567
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 540
- Дезинсекция	6 001
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 072
- Обслуживание экобоксов	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 718
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 186
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 473
- Вывоз КГМ	23 985
- Уборка придомовой территории	38 488
4. Общеэксплуатационные расходы	16 406
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	73 506
5.1 Управление жилым фондом	31 938
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 674
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	14 894

Итого стоимость услуг без НДС	1 143 915
НДС-18%	205 905
Всего с учетом НДС	1 349 819
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-217 308