

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 13/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3168,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	52 590
Начислено населению	504 135
Оплачено населением	499 489
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	505 684
Задолженность на 01.01.2015 г.	56 734

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-13 995
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 271
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 500
- Огнезащита деревянных конструкций	58 841
- Очистка кровли от снега	16 567
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 333
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	134
- Прочистка канализации	17 329
- Смена арматуры ЦО	961
- Смена и ремонт труб канализации	2 685
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	9 525
- Смена труб ХВС	3 185
- Смена труб ХГВС	3 748
- Смена труб ЦО	1 478
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- установка досок объявлений	4 066
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка новых урн	4 142
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	24 570
- Аварийно-ремонтная служба	8 366
- Непредвиденные работы	9 865
- Профилактический осмотр	6 339
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 776
3.1 Услуги ст оронних организаций	73 357
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 586
- Дезинсекция	31
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	1 472
- Обслуживание экобоксов	100
- Тех.обслуживание ВДГО	3 718
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 383
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 419
- Вывоз КГМ	18 349
- Уборка придомовой территории	55 070
4. Общеэксплуатационные расходы	18 045
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	68 484
5.1 Управление жилым фондом	28 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 865
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	12 961
Итого стоимость услуг без НДС	412 145
НДС-18%	74 186
Всего с учетом НДС	486 332

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 5 358