

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 15**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4631,7
Количество квартир	112

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-8 042
Начислено населению	664 750
Оплачено населением	666 343
Начислено арендаторам	215 904
Оплачено арендаторами	223 882
Начислено за рекламу	12 965
Оплачено за рекламу	15 576
Оплачено	905 801
Задолженность на 01.01.2015 г.	-20 224

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 055 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 094 566
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 347
- Кромирование и снос деревьев	7 493
- Огнезащита деревянных конструкций	112 273
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 312
- Очистка кровли от снега	41 853
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 648
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	196
- Прочистка канализации	39 610
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	2 682
- Ремонт лестничных клеток ж/д	355 338
- Ремонт оконных рам	409
- Ремонт шиферной кровли	4 535
- Смена арматуры ХГВС	1 467
- Смена почтовых ящиков	43 117
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	19 912
- Смена труб ЦО	1 347
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Укрепление почтовых ящиков.	713
- Установка металлических ограждений	11 118
- Установка информационных табличек.	5 981
- установка контейнера для сбора люминесцентных ламп	5 872
- Установка новых урн	2 776
- Установка окон ПВХ	387 858
- Ямочный ремонт	1 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	42 015
- Аварийно-ремонтная служба	12 228
- Непредвиденные работы	14 410
- Профилактический осмотр	15 378
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 435
3.1 Услуги сторонних организаций	57 933
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 350
- Дезинсекция	2 300
- Дератизация	3 116
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание экобоксов	145
- Тех.обслуживание ВДГО	5 804
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 291
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 502
- Вывоз КГМ	24 771
- Уборка придомовой территории	57 731
4. Общеэксплуатационные расходы	23 169
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	96 095
5.1 Управление жилым фондом	41 881
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 085

- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	18 128
Итого стоимость услуг без НДС	1 396 280
НДС-18%	251 330
Всего с учетом НДС	1 647 610
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	314 146