

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 21/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2623,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 671
Начислено населению	400 164
Оплачено населением	399 049
Начислено за рекламу	8 093
Оплачено за рекламу	9 742
Оплачено	408 791
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 138

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-6 985
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 428
- заделка отверстия на стене	502
- Замер сопротивления изоляции	5 950
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 207
- Кронирование и снос деревьев	2 079
- Очистка кровли от снега	12 253
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 058
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	111
- Ремонт контейнеров для мусора	2 063
- Ремонт межпанельных швов	31 864
- Смена арматуры ЦО	18 535
- Смена замка	521
- Смена и ремонт труб канализации	1 303
- Смена оконных стекол	5 503
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	12 283
- смена труб ХГВС и канализации	4 437
- Техобслуживание насосных групп,станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка информационных табличек.	3 317
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	23 723
- Аварийно-ремонтная служба	6 927
- Непредвиденные работы	8 170
- Профилактический осмотр	8 626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 846
3.1 Услуги сторонних организаций	54 210
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 769
- Дезинсекция	2 114
- Дератизация	1 713
- Обследование вентиляционных каналов	644
- Обслуживание экобоксов	82
- Тех.обслуживание ВДГО	3 207
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 532
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 637
- Вывоз КГМ	19 397
- Уборка придомовой территории	70 240
4. Общеэксплуатационные расходы	19 624
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	55 000
5.1 Управление жилым фондом	23 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 144
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 136
Итого стоимость услуг без НДС	391 621
НДС-18%	70 492
Всего с учетом НДС	462 113

