

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 21/3**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3462,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	21 010
Начислено населению	494 894
Оплачено населением	482 141
Начислено арендаторам	7 473
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	488 336
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 734

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	203 398
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 720
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Очистка кровли от снега	16 222
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	20 529
- покраска МАФ и ограждений	2 202
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	147
- Прочистка канализации	22 048
- Ремонт кровли	6 593
- Ремонт полотенцесушителей	1 248
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	14 216
- Смена замка	535
- Смена и ремонт труб канализации	10 840
- Смена почтовых ящиков	7 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	955
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка слухового окна	3 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 753
- Аварийно-ремонтная служба	9 141
- Непредвиденные работы	10 780
- Профилактический осмотр	9 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 524
3.1 Услуги сторонних организаций	49 438
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 015
- Дезинсекция	2 729
- Дератизация	2 212
- Обследование вентиляционных каналов	1 671
- Обслуживание экобоксов	109
- Тех.обслуживание ВДГО	3 920
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 777
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 087
- Вывоз КГМ	21 626
- Уборка придомовой территории	72 461
4. Общеэксплуатационные расходы	23 971
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	71 159
5.1 Управление жилым фондом	31 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 041
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 817
Итого стоимость услуг без НДС	389 127
НДС-18%	70 043
Всего с учетом НДС	459 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 232 564