

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 21/4**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2166,5
Количество квартир	51

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	41 359
Начислено населению	478 262
Оплачено населением	476 435
Начислено арендаторам	21 143
Оплачено арендаторами	18 217
Начислено за рекламу	5 993
Оплачено за рекламу	6 228
Оплачено	500 881
Задолженность на 01.01.2015 г.	45 876

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-750 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 488
- Замер сопротивления изоляции	6 782
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 207
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 784
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	92
- Прочистка канализации	3 563
- Ремонт детской площадки	2 125
- Смена арматуры ЦО	1 692
- Смена труб ЦО	726
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 055
- Аварийно-ремонтная служба	5 720
- Непредвиденные работы	6 739
- Профилактический осмотр	5 597
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 851
3.1 Услуги сторонних организаций	91 854
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 618
- Дезинсекция	336
- Дератизация	682
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	68
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 133
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 997
- Вывоз КГМ	12 582
- Уборка мусоропровода	47 702
- Уборка придомовой территории	36 713
4. Общеэксплуатационные расходы	21 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 457
5.1 Управление жилым фондом	19 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 813
- Выдача справок о регистрации	454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 052
Итого стоимость услуг без НДС	331 857
НДС-18%	59 734
Всего с учетом НДС	391 591

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -641 517