

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 21**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3856
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	71 667
Начислено населению	560 302
Оплачено населением	545 654
Начислено арендаторам	320 557
Оплачено арендаторами	306 907
Начислено за рекламу	16 719
Оплачено за рекламу	25 968
Оплачено	878 529
Задолженность на 01.01.2015 г.	90 717

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	553 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	444 161
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 382
- Кронирование и валка деревьев	2 575
- Очистка кровли от снега	4 747
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 863
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	163
- Ремонт кровли	169 711
- Ремонт полотенцесушителей	3 008
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ЦО	1 417
- Смена замка	605
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Снос и кронирование деревьев	5 788
- текущий ремонт лестничной клетки	169 816
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	6 050
- Установка информационных табличек.	4 898
- Установка новых урн	8 326
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 644
- Аварийно-ремонтная служба	10 180
- Непредвиденные работы	12 006
- Профилактический осмотр	9 459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 584
3.1 Услуги сторонних организаций	44 350
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 126
- Дезинсекция	760
- Дератизация	1 545
- Обследование вентиляционных каналов	889
- Обслуживание экобоксов	121
- Тех.обслуживание ВДГО	5 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 748
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 234
- Вывоз КГМ	22 805
- Уборка придомовой территории	65 429
4. Общеэксплуатационные расходы	21 460
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	81 544
5.1 Управление жилым фондом	34 872
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 044
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 628
Итого стоимость услуг без НДС	711 394
НДС-18%	128 051
Всего с учетом НДС	839 445

