

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 23/3**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3553,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>31 587</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>507 756</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>497 157</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 256</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 794</b>
<b>Оплачено</b>	<b>502 952</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>41 646</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>562 586</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>66 833</b>
- Закрепление почтовых ящиков	713
- Замер сопротивления изоляции	9 302
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Очистка кровли от снега	11 650
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 140
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	4 957
- Ремонт слуховых окон.	472
- Смена арматуры ХГВС	1 670
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	12 283
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>30 267</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 382
- Непредвиденные работы	11 059
- Профилактический осмотр	9 826
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>111 715</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>37 222</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 469
- Дезинсекция	1 085
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	736
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 610
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 493</b>
- Вывоз КГМ	22 535
- Уборка придомовой территории	51 958
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 726</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 004</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 123</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 143</b>
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 109
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>13 738</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>302 545</b>
НДС-18%	54 458
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>357 003</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>708 535</b>