

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 23**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3576,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>89 700</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>707 636</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>685 946</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>42 609</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>35 293</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 576</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 790</b>
<b>Оплачено</b>	<b>728 029</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>118 491</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>278 322</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>142 697</b>
- Замер сопротивления изоляции	9 365
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Кронирование и валка деревьев	2 276
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	16 949
- Общестроительные работы	23 405
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 917
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- Ремонт входной двери	487
- Ремонт дверного полотна	1 113
- Ремонт лестничных клеток ж/д	25 461
- Смена арматуры ХГВС	11 301
- Смена арматуры ЦО	10 220
- Смена оконных стекол	1 879
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 747
- установка двери в помещении ИТП	2 631
- установка досок объявлений	1 090
- Установка металлических дверей	7 211
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 455</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 442
- Непредвиденные работы	11 132
- Профилактический осмотр	5 881
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>339 903</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>216 745</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 669
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	705
- Обслуживание лифтов	153 044
- Обслуживание экобоксов	112
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 829
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>123 159</b>
- Вывоз КГМ	18 213
- Уборка мусоропровода	56 836
- Уборка придомовой территории	48 109
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 835</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 989</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 327</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 527</b>
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>15 135</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>609 879</b>
НДС-18%	109 778

Всего с учетом НДС

*719 658*

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

*286 693*