

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 25/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3560,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 390
Начислено населению	506 744
Оплачено населением	534 050
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	539 844
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 546

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	516 823
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 217
- Демонтаж детского оборудования	2 600
- Закрепление почтовых ящиков	713
- Замена замка	272
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Очистка кровли от снега	11 712
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 254
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	3 563
- Ремонт полотенцесушителей	4 077
- Смена арматуры ХГВС	664
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	13 718
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 300
- Аварийно-ремонтная служба	9 400
- Непредвиденные работы	11 079
- Профилактический осмотр	9 821
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 940
3.1 Услуги сторонних организаций	33 730
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 537
- Дезинсекция	1 081
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	797
- Обслуживание эконобоксов	112
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 210
- Вывоз КГМ	20 177
- Уборка придомовой территории	50 034
4. Общеэксплуатационные расходы	19 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 832
5.1 Управление жилым фондом	32 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 578
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 067
Итого стоимость услуг без НДС	290 352
НДС-18%	52 263
Всего с учетом НДС	342 615
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	714 052