

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 25**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3871,9
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	100 223
Начислено населению	419 581
Оплачено населением	415 772
Начислено арендаторам	225 847
Оплачено арендаторами	219 765
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	641 332
Задолженность на 01.01.2015 г.	109 575

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	97 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 387
- Закрепление доски объявления	171
- Закрепление почтовых ящиков	350
- Замер сопротивления изоляции	10 091
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Кронирование и снос деревьев	15 453
- Очистка канализации.	2 838
- Очистка кровли от снега	10 012
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 754
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	164
- Смена арматуры ХГВС	823
- Смена арматуры ЦО	10 257
- Смена и ремонт оргаждений	4 077
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	30 116
- Смена стекол	147
- Смена труб ЦО	1 866
- Установка новых урн	2 775
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 265
- Аварийно-ремонтная служба	10 222
- Непредвиденные работы	13 191
- Профилактический осмотр	10 852
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 690
3.1 Услуги сторонних организаций	85 339
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 108
- Дезинсекция	1 655
- Дератизация	3 364
- Обследование вентиляционных каналов	767
- Обслуживание эконобоксов	122
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 317
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 351
- Вывоз КГМ	24 154
- Уборка придомовой территории	102 197
4. Общеэксплуатационные расходы	28 835
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 779
5.1 Управление жилым фондом	35 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 681
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 865
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 083
Итого стоимость услуг без НДС	480 956
НДС-18%	86 572
Всего с учетом НДС	567 528
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	171 490