

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 3**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1874,3
Количество квартир	30

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>29 741</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>267 803</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>262 884</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>101 008</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>98 906</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 853</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 982</b>
<b>Оплачено</b>	<b>370 771</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>35 634</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>315 608</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>94 253</b>
- Закрепление почтовых ящиков	859
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 549
- Кронирование и снос деревьев	5 184
- Общестроительные работы	21 338
- Очистка кровли от снега	9 019
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 664
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	79
- Прочистка канализации	1 229
- Ремонт водосточных труб	336
- Ремонт кровли	15 411
- Смена арматуры ЦО	2 164
- Смена замка	292
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка досок объявлений	2 932
- Установка информационных табличек.	2 695
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 959</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 948
- Непредвиденные работы	5 845
- Профилактический осмотр	9 165
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>45 095</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>19 601</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 054
- Дератизация	565
- Обследование вентиляционных каналов	659
- Обследование дымоходов	2 261
- Обслуживание экобоксов	59
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>25 494</b>
- Вывоз КГМ	8 388
- Уборка придомовой территории	17 106
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 936</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>35 830</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>16 928</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 015</b>
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ</b>	<b>7 887</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>204 073</b>
НДС-18%	36 733
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>240 806</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 445 573**