

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 7/1**

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2580,1
Количество квартир	31

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>100 583</b>
Начислено населению	527 476
Оплачено населением	518 243
Начислено арендаторам	58 980
Оплачено арендаторами	60 178
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 828
Оплачено	584 248
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>108 346</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>319 146</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>286 671</b>
- Замер сопротивления изоляции	9 955
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	272
- Обслуживание ИТП	201 851
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 510
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	109
- Прочистка канализации	9 897
- Ремонт системы ЦО	933
- Смена арматуры ХГВС	4 004
- Смена арматуры ЦО	7 979
- Смена и ремонт труб канализации	3 013
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	2 706
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 174</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 811
- Непредвиденные работы	8 902
- Профилактический осмотр	6 460
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>144 910</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>119 976</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 209
- Дезинсекция	1 046
- Дератизация	1 418
- Обслуживание лифтов	77 537
- Обслуживание эконобоксов	81
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 492
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>24 934</b>
- Вывоз КГМ	5 374
- Уборка придомовой территории	19 560
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 244</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>42 062</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 275</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 649</b>
- Выдача справок о регистрации	35
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 614
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>9 137</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>505 060</b>
НДС-18%	90 911
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>595 971</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 307 423**