

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 12**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3505,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>68 757</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>498 945</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>500 782</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 442</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>9 016</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>14 174</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 318</b>
<b>Оплачено</b>	<b>520 116</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>69 202</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>18 844</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>65 767</b>
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 597
- Очистка кровли от снега	12 019
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 006
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	149
- Прочистка канализации	2 704
- Ремонт скамеек	1 876
- Ремонт трубопровода ЦО	1 800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка скамейки	523
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 974</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 255
- Непредвиденные работы	10 916
- Профилактический осмотр	9 802
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>129 436</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>38 619</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 958
- Дезинсекция	2 721
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	874
- Обслуживание экобоксов	110
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>90 817</b>
- Вывоз КГМ	20 577
- Уборка придомовой территории	70 240
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 198</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 362</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>31 688</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 881</b>
- Выдача справок о регистрации	1 135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>13 793</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>319 737</b>
НДС-18%	57 553
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>377 289</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>161 671</b>