

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 16**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3483
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	39 483
Начислено населению	570 666
Оплачено населением	550 537
Начислено арендаторам	2 989
Оплачено арендаторами	6 002
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	566 857
Задолженность на 01.01.2015 г.	55 410

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-386 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 626
- Закрепление доски объявления	439
- Общестроительные работы	19 392
- Очистка кровли от снега	11 999
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	22 765
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	148
- Прочистка канализации	4 523
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	12 513
- установка досок объявлений	4 066
- Установка новых урн	1 388
- Установка оконного слива	393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	29 845
- Аварийно-ремонтная служба	9 195
- Непредвиденные работы	10 843
- Профилактический осмотр	9 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 020
3.1 Услуги сторонних организаций	103 898
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 782
- Дезинсекция	4 348
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	981
- Обслуживание экобоксов	109
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 727
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 122
- Вывоз КГМ	22 412
- Уборка придомовой территории	83 710
4. Общеэксплуатационные расходы	24 578
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	73 030
5.1 Управление жилым фондом	31 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 532
- Выдача справок о регистрации	1 083
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 840
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 013
Итого стоимость услуг без НДС	415 100
НДС-18%	74 718
Всего с учетом НДС	489 818
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-309 535