

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 6**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4824,5
Количество квартир	112

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	47 983
Начислено населению	872 748
Оплачено населением	828 963
Начислено арендаторам	39 899
Оплачено арендаторами	36 695
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	871 853
Задолженность на 01.01.2015 г.	94 471

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	288 658
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	599 018
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	6 949
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 161
- Кронирование и снос деревьев	5 356
- Очистка кровли от снега	15 105
- Плотницкие работы	2 283
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 937
- покраска ограждений	5 456
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	205
- Ремонт системы ЦО	4 955
- Ремонт скамеек	523
- Смена арматуры ЦО	24 616
- установка досок объявлений	5 058
- Установка информационных табличек.	4 160
- Установка металлической двери	17 636
- Установка новых урн	6 130
- Установка продухов	2 129
- Электромонтажные работы	463 362
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	43 032
- Аварийно-ремонтная служба	12 737
- Непредвиденные работы	15 010
- Профилактический осмотр	15 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 372
3.1 Услуги сторонних организаций	84 198
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 279
- Дезинсекция	8 793
- Дератизация	3 235
- Обследование вентиляционных каналов	2 269
- Обслуживание экобоксов	151
- Тех.обслуживание ВДГО	6 295
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 169
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 175
- Вывоз КГМ	32 897
- Уборка придомовой территории	69 278
4. Общеэксплуатационные расходы	27 768
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	102 390
5.1 Управление жилым фондом	43 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 407
- Выдача справок о регистрации	1 258
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 428
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 365
Итого стоимость услуг без НДС	958 580
НДС-18%	172 544
Всего с учетом НДС	1 131 124

