

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 8**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3308,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 423
Начислено населению	454 927
Оплачено населением	462 743
Начислено арендаторам	12 693
Оплачено арендаторами	5 223
Начислено за рекламу	7 642
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	476 414
Задолженность на 01.01.2015 г.	42 272

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	44 301
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 446
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 462
- Очистка кровли от снега	15 074
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 982
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	140
- Смена арматуры ХГВС	40 459
- Смена арматуры ЦО	6 785
- смена полотенцесушителя	2 000
- Снос дерева	4 158
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 334
- установка досок объявлений	5 058
- Установка информационных табличек.	4 160
- Установка контейнера	4 445
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 183
- Аварийно-ремонтная служба	8 735
- Непредвиденные работы	10 297
- Профилактический осмотр	10 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 389
3.1 Услуги сторонних организаций	59 521
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 431
- Дезинсекция	4 266
- Дератизация	2 159
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обслуживание эконобоксов	104
- Тех.обслуживание ВДГО	5 465
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 262
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 869
- Вывоз КГМ	18 873
- Уборка придомовой территории	50 996
4. Общеэксплуатационные расходы	17 814
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 986
5.1 Управление жилым фондом	29 947
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 195
- Выдача справок о регистрации	1 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 845
Итого стоимость услуг без НДС	388 818
НДС-18%	69 987
Всего с учетом НДС	458 805

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 61 909