

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Халтурина, 36**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>41 370</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>538 665</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>520 970</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 617</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 310</b>
<b>Оплачено</b>	<b>529 280</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>58 372</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>517 776</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>255 794</b>
- Закрепление почтовых ящиков	713
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Кронирование и валка деревьев	576
- Очистка кровли от снега	10 446
- Плотнические работы	841
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 497
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	18 545
- ремонт балконного экрана	4 380
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	3 363
- Ремонт фасада	5 968
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	411
- Смена арматуры ЦО	583
- Смена замка	389
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	13 083
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка контейнера	1 827
- Установка металлической двери	15 048
- Установка окон ПВХ	141 559
- установка таблички	4 095
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>30 277</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 398
- Непредвиденные работы	11 077
- Профилактический осмотр	9 802
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>137 516</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>63 846</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 774
- Дезинсекция	5 973
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 625
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 160
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 670</b>
- Вывоз КГМ	22 936
- Уборка придомовой территории	50 734
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 169</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 368</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 177</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 711</b>
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ</b>	<b>13 480</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>515 124</b>
НДС-18%	92 722

Всего с учетом НДС

607 846

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

439 210