

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 41/1**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3378
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	7 935
Начислено населению	472 004
Оплачено населением	475 615
Начислено арендаторам	14 447
Оплачено арендаторами	16 881
Начислено за рекламу	7 617
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	500 806
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 198

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	325 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 268
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	13 673
- Замер сопротивления изоляции	6 180
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 644
- Кронирование и валка деревьев	576
- Плотнические работы	4 640
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 332
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	143
- Прочистка канализации	27 879
- Ремонт оконных рам	1 354
- Ремонт песочницы.	1 663
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	2 239
- Смена арматуры ЦО	13 569
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка скамейки	6 938
- Установка, изготовление доски объявлений.	4 066
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 190
- Аварийно-ремонтная служба	8 918
- Непредвиденные работы	10 321
- Профилактический осмотр	8 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 221
3.1 Услуги сторонних организаций	33 173
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 000
- Дезинсекция	1 380
- Дератизация	1 870
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обслуживание экобоксов	106
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 048
- Вывоз КГМ	20 708
- Уборка придомовой территории	44 340
4. Общеэксплуатационные расходы	17 904
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	67 097
5.1 Управление жилым фондом	30 524
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 037
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 535
Итого стоимость услуг без НДС	354 680
НДС-18%	63 842
Всего с учетом НДС	418 522

