

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Халтурина, 42

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3584,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>58 604</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>545 656</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>542 250</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 693</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 195</b>
<b>Оплачено</b>	<b>548 445</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>61 508</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>71 261</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>83 829</b>
- Закрепление доски объявления	944
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Кронирование деревьев	576
- Очистка кровли от снега	17 372
- Плотнические работы	637
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 449
- покраска ограждений	4 687
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- Прочистка канализации	1 394
- Смена арматуры ЦО	930
- Смена канализации	4 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка контейнера	1 790
- Установка ограждений	13 759
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 444</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 463
- Непредвиденные работы	11 155
- Профилактический осмотр	9 826
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 393</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>60 107</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 994
- Дезинсекция	4 358
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 640
- Обслуживание экобоксов	113
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 718
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67 286</b>
- Вывоз КГМ	21 101
- Уборка придомовой территории	46 185
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 211</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 255</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 405</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 022</b>
- Выдача справок о регистрации	1 258
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>13 829</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>334 132</b>
НДС-18%	60 144
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>394 276</b>

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 225 430