

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Халтурина, 43**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2586,4
Количество квартир	173

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>76 640</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>759 412</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>674 179</b>
<b>Оплачено</b>	<b>674 179</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>161 873</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>91 834</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>247 423</b>
- Водоотлив из подвала	7 435
- Закрепление доски объявления	1 168
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 683
- Кронирование деревьев	576
- Очистка кровли от снега	15 875
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 936
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	110
- Прочистка канализации	28 701
- ремонт арматуры Хгвс	11 012
- ремонт арматуры цо	1 124
- ремонт водомера	428
- Ремонт канализационной сети	69 289
- Ремонт лестничной клетки	58 667
- Ремонт стен	2 743
- Смена арматуры ХГВС	1 659
- Смена арматуры ЦО	16 495
- Смена замка	865
- Смена оконных рам, с изготовлением, с остеклением	5 266
- Смена труб ЦО	5 302
- Установка информационных табличек.	1 090
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 504</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 828
- Непредвиденные работы	8 683
- Профилактический осмотр	8 992
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>119 683</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>34 087</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 274
- Дезинсекция	29
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	583
- Обслуживание экобоксов	81
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 596</b>
- Вывоз КГМ	37 091
- Уборка придомовой территории	48 505
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 574</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>107 169</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 596</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>64 947</b>
- Выдача справок о регистрации	4 227
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	54 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 994
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>18 626</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>520 352</b>
НДС-18%	93 663
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>614 015</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 151 998**