

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 46**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2528,5
Количество квартир	58

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 351
Начислено населению	375 845
Оплачено населением	390 836
Начислено арендаторам	20 029
Оплачено арендаторами	15 312
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	412 342
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 576

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	239 349
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 255
- Закрепление почтовых ящиков	713
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 514
- Кронирование деревьев	2 460
- Очистка кровли от снега	12 026
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 106
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	107
- Прочистка канализации	6 731
- Ремонт труб ХГВС	6 228
- Смена арматуры ЦО	25 136
- Смена канализационных труб	2 796
- Смена оконных стекол	457
- Смена радиатора	3 583
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	14 285
- Снос и кронирование деревьев	2 079
- установка досок обьавлений	2 932
- Установка информационных табличек.	2 547
- Установка новых урн	2 776
- установка оконных створок	2 777
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	22 480
- Аварийно-ремонтная служба	6 675
- Непредвиденные работы	7 867
- Профилактический осмотр	7 938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 884
3.1 Услуги сторонних организаций	37 689
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 331
- Дезинсекция	1 199
- Дератизация	1 624
- Обследование вентиляционных каналов	1 165
- Обслуживание эконобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 287
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 195
- Вывоз КГМ	15 859
- Уборка придомовой территории	42 336
4. Общеэксплуатационные расходы	15 062
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	53 494
5.1 Управление жилым фондом	22 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 830
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 808
Итого стоимость услуг без НДС	292 175
НДС-18%	52 591
Всего с учетом НДС	344 766

