

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 48**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2191,9
Количество квартир	53

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 852
Начислено населению	506 607
Оплачено населением	504 471
Начислено арендаторам	8 090
Оплачено арендаторами	9 432
Начислено за рекламу	6 593
Оплачено за рекламу	7 245
Оплачено	521 148
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 994

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-18 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 276
- Замер сопротивления изоляции	6 756
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 153
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Плотнические работы	479
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 756
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	93
- Прочистка канализации	9 758
- Ремонт бельевых площадок	2 187
- Ремонт кровли	141 142
- Ремонт полотенцесушителей	2 110
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	868
- установка таблички	4 371
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	17 771
- Аварийно-ремонтная служба	5 787
- Непредвиденные работы	6 827
- Профилактический осмотр	5 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 458
3.1 Услуги ст оронних организаций	85 621
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 866
- Дезинсекция	101
- Дератизация	206
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	69
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 837
- Вывоз КГМ	11 534
- Уборка мусоропровода	47 702
- Уборка придомовой территории	35 601
4. Общеэксплуатационные расходы	19 227
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	46 847
5.1 Управление жилым фондом	19 820
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 461
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	9 567
Итого стоимость услуг без НДС	473 578
НДС-18%	85 244
Всего с учетом НДС	558 822

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-55 926**