

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 49**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3133,6
Количество квартир	76

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	59 267
Начислено населению	482 646
Оплачено населением	456 079
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	462 274
Задолженность на 01.01.2015 г.	85 333

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	6 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 871
- Демонтаж ограждения	14 640
- Завоз песка в песочницу	901
- Закрепление доски объявления	318
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 684
- Кронирование и снос деревьев	32 043
- Остекление и ремонт оконных проемов	7 354
- Очистка кровли от снега	13 065
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	18 597
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	133
- Прочистка канализации	24 406
- ремонт арматуры цо	733
- Ремонт труб ХГВС	25 558
- Ремонт цоколя	18 955
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	26 076
- Смена труб ХГВС	1 961
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявления и информационных стендов	4 066
- Установка металлических дверей	10 070
- Устройство газона	18 579
- Ямочный ремонт	824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	24 665
- Аварийно-ремонтная служба	8 273
- Непредвиденные работы	9 849
- Профилактический осмотр	6 543
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 976
3.1 Услуги сторонних организаций	60 908
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 589
- Дезинсекция	56
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание эконобоксов	98
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 242
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 068
- Вывоз КГМ	22 412
- Уборка придомовой территории	59 656
4. Общеэксплуатационные расходы	20 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 789
5.1 Управление жилищным фондом	28 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 075
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 379
Итого стоимость услуг без НДС	484 374
НДС-18%	87 187
Всего с учетом НДС	571 562

