

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 53/1**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4367,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 513
Начислено населению	673 014
Оплачено населением	663 542
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	669 737
Задолженность на 01.01.2015 г.	40 483

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	263 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 676
- Демонтаж ограждения	9 148
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 874
- Очистка кровли от снега	14 747
- Плотнические работы	1 085
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 230
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	185
- Прочистка канализации	7 347
- Ремонт скамеек	1 325
- Ремонт шиферной кровли	17 594
- Смена арматуры ЦО	796
- Установка досок объявления и информационных стендов	6 050
- Установка информационных табличек.	5 293
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	37 248
- Аварийно-ремонтная служба	11 529
- Непредвиденные работы	13 590
- Профилактический осмотр	12 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 608
3.1 Услуги сторонних организаций	92 717
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 427
- Дезинсекция	1 371
- Дератизация	2 787
- Обследование вентиляционных каналов	1 932
- Обследование дымоходов	9 677
- Обслуживание экобоксов	137
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 891
- Вывоз КГМ	23 819
- Уборка придомовой территории	49 072
4. Общеэксплуатационные расходы	20 862
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	84 465
5.1 Управление жилым фондом	39 462
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 493
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 509
Итого стоимость услуг без НДС	403 857
НДС-18%	72 694
Всего с учетом НДС	476 552
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	456 874