

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 53/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	14 379
Начислено населению	443 838
Оплачено населением	434 502
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	440 697
Задолженность на 01.01.2015 г.	23 213

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	183 676
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	274 838
- Замер сопротивления изоляции	7 211
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 201
- Очистка канализации.	32 806
- Очистка кровли от снега	10 803
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 295
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	115
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 182
- Ремонт и покраска МАФ	765
- Ремонт лестничной клетки	87 517
- Ремонт шиферной кровли	2 315
- Смена арматуры ХГВС	3 962
- Смена арматуры ЦО	6 532
- Смена канализации	4 784
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	5 444
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 430
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка новой скамейки.	2 660
- Установка новых урн	3 454
- Установка окон ПВХ	68 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 341
- Аварийно-ремонтная служба	7 189
- Непредвиденные работы	8 471
- Профилактический осмотр	8 681
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 958
3.1 Услуги сторонних организаций	40 165
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 848
- Дезинсекция	859
- Дератизация	1 746
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обслуживание эконобоксов	86
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 211
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 793
- Вывоз КГМ	18 873
- Уборка придомовой территории	52 920
4. Общеэксплуатационные расходы	17 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 150
5.1 Управление жилым фондом	24 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 853
- Выдача справок о регистрации	769
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 682
Итого стоимость услуг без НДС	485 634
НДС-18%	87 414
Всего с учетом НДС	573 048

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 51 325