

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 53**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3645
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 711
Начислено населению	538 461
Оплачено населением	548 889
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	555 084
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 782

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	38 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 039
- Демонтаж ограждения	9 148
- Закрепление слабotoчного шкафа	784
- Замер сопротивления изоляции	10 194
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 792
- Очистка кровли от снега	15 915
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 995
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	155
- Прочистка канализации	50 699
- Ремонт дверных полотен	1 359
- Ремонт цоколя	19 188
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	6 995
- Смена арматуры ЦО	5 595
- Смена и ремонт труб канализации	2 323
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	15 834
- Смена стекол	531
- снос и выкорчевывание пней	4 655
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявлении и информационных стендов	4 066
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка новых урн	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 242
- Аварийно-ремонтная служба	9 623
- Непредвиденные работы	11 346
- Профилактический осмотр	9 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 837
3.1 Услуги сторонних организаций	59 362
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 251
- Дезинсекция	922
- Дератизация	1 874
- Обследование вентиляционных каналов	935
- Обслуживание экобоксов	114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 259
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 475
- Вывоз КГМ	21 494
- Уборка придомовой территории	58 981
4. Общеэксплуатационные расходы	21 227
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	75 246
5.1 Управление жилым фондом	32 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 418
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 883
Итого стоимость услуг без НДС	449 590
НДС-18%	80 926
Всего с учетом НДС	530 517

