

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 55**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3564,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 190
Начислено населению	580 386
Оплачено населением	573 299
Начислено арендаторам	5 022
Оплачено арендаторами	9 678
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	589 172
Задолженность на 01.01.2015 г.	18 120

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	209 488
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	345 467
- Закрепление слаботочного шкафа	1 166
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 483
- Кронирование и снос деревьев	1 726
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 260
- Очистка кровли от снега	16 121
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	18 597
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	46 035
- Ремонт слаботочных шкафов	1 492
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	8 954
- Смена арматуры ЦО	13 054
- Смена и ремонт труб канализации	178 332
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	24 839
- Снос и кронирование деревьев	16 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка новых урн	2 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 369
- Аварийно-ремонтная служба	9 411
- Непредвиденные работы	11 095
- Профилактический осмотр	9 864
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 653
3.1 Услуги сторонних организаций	95 602
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 269
- Дезинсекция	2 740
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 824
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 431
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 052
- Вывоз КГМ	19 791
- Уборка придомовой территории	44 261
4. Общеэксплуатационные расходы	17 740
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 350
5.1 Управление жилым фондом	32 226
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 739
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 385
Итого стоимость услуг без НДС	627 579
НДС-18%	112 964
Всего с учетом НДС	740 544

