

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 148/3**

Год ввода 1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4842,9
Количество квартир 52

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 174
Начислено населению	963 392
Оплачено населением	933 835
Начислено за рекламу	6 918
Оплачено за рекламу	7 304
Оплачено	941 138
Задолженность на 01.01.2015 г.	62 345

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-33 484
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 954
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Общестроительные работы	11 607
- Подготовка к отопительному сезону	31 514
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	205
- Промывка ствола мусоропровода	34 541
- Ревизия вентилей ХГВС	1 382
- Ремонт канализации	20 628
- Ремонт контейнеров для мусора	567
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 319
- Смена вентилей ХГВС	2 849
- Смена водомера	5 353
- Смена мусоропроводных клапанов	3 344
- Смена труб ХГВС	3 571
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 476
- Аварийно-ремонтная служба	12 785
- Непредвиденные работы	23 418
- Профилактический осмотр	16 273
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	404 908
3.1 Услуги сторонних организаций	186 940
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 133
- Дезинсекция	2 234
- Дератизация	2 308
- Обследование вентиляционных каналов	1 257
- Обслуживание лифтов	151 278
- Обслуживание экобоксов	152
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 967
- Вывоз КГМ	10 882
- Уборка лестничных клеток	111 865
- Уборка мусоропровода	33 492
- Уборка придомовой территории	61 728
4. Общеэксплуатационные расходы	43 417
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 034
5.1 Управление жилым фондом	43 677
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 824
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 532
Итого стоимость услуг без НДС	719 789
НДС-18%	129 562
Всего с учетом НДС	849 351
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	58 304

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв. _____(подпись)