

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 150/2**

Год ввода 1977
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2742,6
 Количество квартир 40

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 3 131 |
| Начислено населению | 430 180 |
| Оплачено населением | 437 750 |
| Начислено за рекламу | 6 738 |
| Оплачено за рекламу | 9 256 |
| Оплачено | 447 006 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | -6 957 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 129 089 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 44 574 |
| - Очистка кровли от снега | 1 071 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 16 917 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 116 |
| - Ревизия вентилях ХГВС | 6 749 |
| - Ремонт контейнеров для мусора | 506 |
| - Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла. | 1 773 |
| - Смена задвижек и вентилях ХГВС | 11 347 |
| - Смена труб ХГВС | 6 094 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 35 210 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 7 240 |
| - Непредвиденные работы | 16 112 |
| - Профилактический осмотр | 11 857 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 187 065 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 29 428 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 21 287 |
| - Дезинсекция | 5 380 |
| - Дератизация | 2 180 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 491 |
| - Обслуживание экобоксов | 86 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 4 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 157 636 |
| - Вывоз КГМ | 9 696 |
| - Уборка лестничных клеток | 61 017 |
| - Уборка придомовой территории | 86 923 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 32 689 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 49 526 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 24 755 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 13 235 |
| - Выдача справок о регистрации | 297 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 716 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 222 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 11 537 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 349 064 |
| НДС-18% | 62 832 |
| Всего с учетом НДС | 411 895 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 164 200

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
 Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)