

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 150/3**

Год ввода 1981
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1420,7
 Количество квартир 24

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-1 458
Начислено населению	223 853
Оплачено населением	209 264
Начислено за рекламу	1 923
Оплачено за рекламу	2 322
Оплачено	211 586
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 732

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-377 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	9 649
- Очистка кровли от снега	612
- Подготовка к отопительному сезону	8 139
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	60
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	838
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 183
- Аварийно-ремонтная служба	3 751
- Непредвиденные работы	8 901
- Профилактический осмотр	7 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 967
3.1 Услуги сторонних организаций	19 140
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 040
- Дезинсекция	1 081
- Дератизация	1 099
- Обследование вентиляционных каналов	935
- Обслуживание экобоксов	45
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 939
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 827
- Вывоз КГМ	5 022
- Уборка лестничных клеток	9 822
- Уборка придомовой территории	57 983
4. Общеэксплуатационные расходы	15 847
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 109
5.1 Управление жилым фондом	12 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 799
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 482
Итого стоимость услуг без НДС	163 756
НДС-18%	29 476
Всего с учетом НДС	193 232
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-359 443

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
 Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)