

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Менделеева, 150/5**

Год ввода 2010  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 13440  
Количество квартир 188

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>406 250</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 752 614</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 726 936</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 462</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>2 821</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>248</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>132</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 729 888</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>436 685</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-206 798</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>432 769</b>
- Замер сопротивления изоляции	56 301
- Обслуживание ИТП	88 119
- Общестроительные работы	18 036
- Очистка кровли от снега	4 440
- Плотнические работы	7 565
- Подготовка к отопительному сезону	67 239
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	570
- Ревизия вентилей ХГВС	7 628
- Ремонт канализации	73 796
- Ремонт контейнеров для мусора	1 203
- Ремонт радиатора	2 594
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	9 173
- Смена вентилей ХГВС	28 578
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	13 310
- Смена труб ХГВС	9 473
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Установка металлических дверей	17 840
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>146 143</b>
- Аварийно-ремонтная служба	35 482
- Непредвиденные работы	70 957
- Профилактический осмотр	39 705
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 317 887</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>706 621</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 309
- Дезинсекция	523
- Дератизация	353
- Обследование вентиляционных каналов	904
- Обслуживание лифтов	616 858
- Обслуживание экобоксов	421
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 903
- Утилизация ртутных ламп и термометров	20
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>611 266</b>
- Вывоз КГМ	89 756
- Уборка лестничных клеток	239 324
- Уборка придомовой территории	282 186
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>119 169</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>174 385</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>121 288</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 147</b>
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 663
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>46 949</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>2 190 353</b>
НДС-18%	394 264
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 584 617</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -61 527**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)