

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 150**

Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1826,5
Количество квартир 33

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	6 818
Начислено населению	409 270
Оплачено населением	408 375
Начислено арендаторам	9 131
Оплачено арендаторами	7 311
Начислено за рекламу	9 401
Оплачено за рекламу	7 221
Оплачено	422 907
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 714

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-67 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 173
- Плотнические работы	2 478
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	77
- Ревизия вентилях ХГВС	1 398
- Ремонт контейнеров для мусора	439
- Ремонт металлических ограждений	8 393
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 239
- Смена водомера	7 654
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 577
- Аварийно-ремонтная служба	4 822
- Непредвиденные работы	12 342
- Профилактический осмотр	7 412
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 557
3.1 Услуги сторонних организаций	72 698
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 162
- Дезинсекция	50
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание экобоксов	57
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 859
- Вывоз КГМ	8 624
- Уборка лестничных клеток	31 433
- Уборка мусоропровода	21 398
- Уборка придомовой территории	84 404
4. Общеэксплуатационные расходы	28 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 515
5.1 Управление жилым фондом	16 498
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 429
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 589
Итого стоимость услуг без НДС	350 226
НДС-18%	63 041
Всего с учетом НДС	413 267
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-57 806

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)