

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 152**

Год ввода 1990
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1281,9
 Количество квартир 22

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-10 318
Начислено населению	201 947
Оплачено населением	199 381
Начислено за рекламу	3 858
Оплачено за рекламу	4 028
Оплачено	203 409
Задолженность на 01.01.2015 г.	-7 922

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-498 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 300
- Общестроительные работы	1 262
- Очистка кровли от снега	24 443
- Подготовка к отопительному сезону	8 920
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	54
- Ремонт детского оборудования	475
- Ремонт контейнеров для мусора	145
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 717
- Аварийно-ремонтная служба	3 384
- Непредвиденные работы	7 905
- Профилактический осмотр	6 428
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 574
3.1 Услуги сторонних организаций	11 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 463
- Дезинсекция	1 483
- Дератизация	859
- Обслуживание экобоксов	40
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 727
- Вывоз КГМ	4 828
- Уборка лестничных клеток	2 232
- Уборка придомовой территории	94 666
4. Общеэксплуатационные расходы	19 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 329
5.1 Управление жилым фондом	11 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 600
- Выдача справок о регистрации	87
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 155
Итого стоимость услуг без НДС	209 752
НДС-18%	37 755
Всего с учетом НДС	247 508

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -542 346

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)