

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 171/1**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3759,3
Количество квартир 71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	41 177
Начислено населению	842 484
Оплачено населением	853 676
Начислено арендаторам	8 794
Оплачено арендаторами	5 854
Начислено за рекламу	7 733
Оплачено за рекламу	8 379
Оплачено	867 909
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 279

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-63 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 662
- Очистка кровли от снега	183
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка к отопительному сезону	16 608
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	159
- Ремонт канализации	3 974
- Ремонт металлических ограждений	939
- Смена водомера	7 684
- Смена мусоропроводных клапанов	3 344
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамеек	1 574
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 594
- Аварийно-ремонтная служба	9 925
- Непредвиденные работы	25 575
- Профилактический осмотр	11 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 461
3.1 Услуги сторонних организаций	148 812
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 028
- Дезинсекция	2 294
- Дератизация	1 575
- Комплексное обслуживание лифтов	106 506
- Обследование вентиляционных каналов	904
- Обслуживание экобоксов	118
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 649
- Вывоз КГМ	16 032
- Уборка лестничных клеток	65 640
- Уборка мусоропровода	45 587
- Уборка придомовой территории	50 390
4. Общеэксплуатационные расходы	38 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 142
5.1 Управление жилым фондом	33 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 188
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 996
Итого стоимость услуг без НДС	542 307
НДС-18%	97 615
Всего с учетом НДС	639 923
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	164 580

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Шакиров Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)